

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»

**Проект межевания территории в районе  
земельного участка по ул. Куликова, 62г в  
Кировском районе города Астрахани**

Проектная документация

«Межевание территории»

2022 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»**

Юридический адрес: 414032, г. Астрахань, ул. Белостокская, 63 «б»

Фактический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Максима Горького / ул. Урицкого, 41/44, пом. 3а

Член СРО Ассоциация «ИРОСК», рег. № 66 от 24.03.2010 г.

Член Ассоциации «Объединение проектировщиков «ПроектСити», рег. № 070518/407 от 07.05.2018 г.

Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № 30-00019Ф от 29.05.2017 г.



ОГРН 1083016001100, ИНН 3016056519, КПП 301901001, ОКТМО 12701000, ОКПО 85962841

**Проект межевания территории в районе земельного участка по ул.  
Куликова, 62г в Кировском районе города Астрахани**

**Проектная документация**

**«Межевание территории»**

Заказчик: Величко Е.В.

Директор ООО «Землеустройство»

Уманцев И.В.



г. Астрахань  
2022 г.

# Содержание проекта межевания ПМ-01

№ п/п	Наименование	Страница
Том I. Основная (утверждаемая) часть проекта		
ПМ-01-1	Текстовая часть	2
1	Пояснительная записка	3
ПМ-01-2	Приложения:	16
2	Каталоги координат	17
2.1	Каталог координат образуемого земельного участка	18
2.2	Каталог координат границ публичных сервитутов	19
2.3	Каталог координат границ разработки проекта межевания территории	20
ПМ-01-3	Графическая часть	21
3.1	Чертеж границ образуемых земельных участков	22
Том II. Материалы по обоснованию проекта		
ПМ-01-4	Текстовые приложения	23
4.1	Выписки из ЕГРН	24
4.2	Копия письма ООО «Веста плюс»	48
ПМ-01-5	Графическая часть	49
5.1	План красных линий с границами образуемых земельных участков	50
5.2	Чертеж зон с особыми условиями использования территории	51

[illegible]

Текстовая часть

ПМ-01-1

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



## Пояснительная записка

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по межеванию территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Куликова, 62г в Кировском районе города Астрахани разработан ООО «Землеустройство».

Проект межевания территории разработан в границах земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010636:2, 30:12:010636:56 и землях кадастрового квартала 30:12:010636, прилегающими к данным земельным участкам.

Проект межевания подготовлен ООО «Землеустройство» в штате которого состоят два кадастровых инженера:

- Кузьмин А.И. (аттестат 30-11-113, свидетельство СРО НП 000163 от 24.09.2012г.);

- Майоров Г.А. (аттестат 30-11-120, свидетельство СРО НП 410 от 07.06.2016г.).

Целями разработки проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Куликова, 62г в Кировском районе города являются:

- определение границ образуемых земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства;

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- установление зон действия сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при необходимости).

Исходными данными для разработки проекта межевания послужили:

- обращение Величко Е.В. о разработке проекта межевания территории;  
 - постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575;  
 - правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69 с изменениями, внесенными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» 21.04.2022 №25, от 22.09.2022 № 111 (далее - ПЗЗ);

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025 г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 №153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29; от 06.05.2022 №57, от 22.09.2022 № 111.

- Документация по планировке территории в границах улиц Куликова, Нововосточной, 3-я Зеленгинская в Кировском районе г. Астрахани, утвержденная распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» 10.08.2018 №3604-р с изменениями от 15.05.2020 №859-р;

- Выписки из государственного кадастра недвижимости, полученные в филиале Федерального Государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области.

-Кадастровый план территорий, полученный в филиале Федерального Государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- Инженерно-геодезические изыскания выполненные ООО «Землеустройство» в августе 2022 года в соответствии с заявкой №5280 от 19.08.2022 и размещена в ИСОГД.

В соответствии с п.4 особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительства объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением правительства РФ от 02.04.2022 №575, в период с 13.04.2022 до 01.01.2023 решение о подготовке проекта межевания территории не требуется.

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования, принятые в данном проекте приведены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и действующих ПЗЗ.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в текстовой части данного проекта межевания территории, координаты поворотных точек границ, образуемых земельных участков представлены в Приложении.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено, в связи с чем в чертежах не обозначаются границы указанных земельных участков.

Сведения о наличии лесов и лесных участков в границах разработки проекта межевания территории согласно данных ЕГРН отсутствуют, в связи с чем в чертежах не обозначаются границы указанных земельных участков.

Кадастровый план территории прилагается к проекту на электронном носителе.

Координаты границ образуемого земельного участка и границ разработки проекта межевания территории определены в системе координат кадастрового учета - МСК 30.

В отношении государственного кадастрового учета образуемый земельный участок расположен в границах одного кадастрового квартала с номером 30:12:010636.

На часть образуемого земельного участка согласно данных ЕГРН и ПЗЗ (Карта зоны охраны коммунальных объектов) накладываются зоны с особыми условиями использования территории: 30:12-6.3130 (Охранная зона ЛЭП-6кВ ТП 836 - ТП 868 ф. 413 ПС Трикотажная), 30:12-6.3377 (Охранная зона ЛЭП-6кВ ТП 836 - ТП 868 ф. 314 ПС Трикотажная), 30:12-6.2901 (Охранная зона ЛЭП-6кВ РП 11 - ТП 778 ф. 314 ПС Трикотажная), 30:12-6.2950 (Охранная зона ЛЭП-6кВ РП 11 - ТП 778 ф. 413 ПС Трикотажная). Защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Объекты культурного наследия, защитные зоны и зоны охраны от них, особо охраняемые природные территории в границах разработки проекта отсутствуют, в связи с чем границы их территорий на чертежах не обозначаются.

В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2019 №1391-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

(Нариманово)» (далее — ПАТ) на территорию разработки проекта межевания территории накладываются следующие ограничения:

-сектора 1 внешней горизонтальной поверхности для ВПП 09/27 третьей подзоны по приаэродромной территории. Запрещается размещать объекты, абсолютная максимальная высота которых превышает 130,3 м в Балтийской системе высот;

- четвертой подзоны ПАТ. На всей территории четвертой подзоны установлен запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 № 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации»; стационарных ПРТО мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. В границах зоны ограничения застройки по высоте запрещено размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 32 м.

- шестой подзоны ПАТ. В границах шестой подзоны ПАТ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, а именно устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств.

В границах образуемого земельного участка :ЗУ1 расположен столб высоковольтной ЛЭП для которой установлены ЗОУИТ 30:12-6.2901 и 30:12-6.2950. При постановке на кадастровый учет образуемого земельного участка :ЗУ1 автоматически будет образована его часть по границам данных ЗОУИТ в пределах :ЗУ1. Предусмотреть установление публичного сервитута в целях организации беспрепятственного доступа владельцев данной сети для её

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ремонта и обслуживания. Установление других зон действия сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков не производилось ввиду отсутствия необходимости.

В границах образуемого земельного участка :ЗУ1 расположены металлические гаражи, сведения о правах на земельные участки, так же как и сами земельные участки под ними отсутствуют.

Документацией по планировке территории в границах улиц Куликова, Нововосточной, 3-я Зеленгинская в Кировском районе г. Астрахани, утвержденной распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» 10.08.2018 №3604-р с изменениями от 15.05.2020 №859-р установлены красные линии переулка 1-й Астраханские сады, в районе образуемого участка :ЗУ1.

Границы элементов планировочной структуры, линии отступов от красных линий совпадают с границами установленных ранее красных линий.

Между границами ранее учтенного уточненного земельного участка с кадастровым номером 30:12:010636:2 с западной стороны и утвержденными ранее красными линиями расположены земли кадастрового квартала шириной от 7.29 до 7.77 м. В соответствии с действующими ПЗЗ минимальная ширина или длина земельного участка для объектов нежилого назначения – 10 м. Следовательно, использование данных земель кадастрового квартала, как самостоятельного земельного участка не представляется возможным и характеризуется как чересполосица. Для исключения чересполосицы между утвержденными ранее красными линиями и границами земельного участка с кадастровым номером 30:12:010636:2 с западной стороны проектом межевания предусмотрено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010636:2, 30:12:010636:56 с землями кадастрового квартала 30:12:010636.

С северной стороны между границами земельного участка с кадастровым номером 30:12:010636:2 и существующим проездом во внутридворовую территорию многоквартирной жилой застройки расположены земли

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

кадастрового квартала 30:12:010636 шириной от 0.03 м. до 5.12 м., что так же характеризуется как чересполосица. Для исключения чересполосицы между проездом во внутридворовую территорию многоквартирной жилой застройки и границами земельного участка с кадастровым номером 30:12:010636:2 с северной стороны проектом межевания предусмотрено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010636:2, 30:12:010636:56 с землями кадастрового квартала 30:12:010636. При этом, между границами образуемого земельного участка :ЗУ1 и границами земельного участка с кадастровым номером 30:12:010636:52 соблюдено расстояние в 10,3 м, а часть данной территории, фактически используемая как земли общего пользования (тротуар) в процесс перераспределения не вовлечена. В соответствии с СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» является допустимой шириной улиц в зонах жилой застройки (2\*3.0 м. ширина полос движения, 2 м. – ширина тротуара). Дополнительно стоит учесть, что образование земельного участка :ЗУ1 не будет препятствовать транспортному движению пешеходов с пер. 1-й Астраханские сады во внутридворовую территорию.

Восточная граница земельного участка с кадастровым номером 30:12:010636:2 в процессе перераспределения приведена в соответствие с фактическим расположением объектов капитального строительства, а именно проведена по наружным ограждающим конструкциям многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Астрахань, Кировский район, ул. Куликова, 62 г и зданию «Банка» с кадастровым номером 30:12:010636:77.

Земельный участок с кадастровым номером 30:12:010636:2, расположенный по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Куликова, 62 г является ранее учтенным уточненным земельным участком с видом разрешенного использования «для эксплуатации здания банка», площадью 941 кв.м. (частная собственность). На данном участке расположен ОКС «банк» с кадастровым номером 30:12:010636:77 (частная собственность), площадью

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

260,7 кв.м (площадь застройки 375 кв.м.). Параметры земельного участка и ОКСа на нем расположенного соответствуют действующим ПЗЗ.

Земельный участок с кадастровым номером 30:12:010636:56, расположенный по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Куликова является ранее учтенным уточненным земельным участком с видом разрешенного использования «для эксплуатации торгового киоска по продаже хозяйственных товаров», площадью 23 кв.м, права не зарегистрированы. На данном участке ОКСы как по документам, так и фактически отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером 30:12:010636:2, расположенный по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Куликова, 62 г имеет неправильную геометрическую форму с ярко выраженной изломанностью границ, наличием чересполосицы между его границами, красными линиями и элементами планировочной структуры. Статьей 39.28. Земельного кодекса РФ «Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» определены случаи перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. В соответствии с п.1, пп.2) данной статьи перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Руководствуясь данной нормой ЗК РФ и исходя из сложившейся градостроительной ситуации проектом межевания предусмотрено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010636:2, 30:12:010636:56 с землями кадастрового квартала 30:12:010636. В соответствии с п.1 статьи 11.7. ЗК РФ

Име. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10



допускается в соответствии с утвержденным проектом межевания территории одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких смежных земельных участков или одного земельного участка.

В ходе анализа градостроительной ситуации в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010636:2 установлено, что формирование самостоятельного земельного участка для целей связанных со строительством ОКСа и предоставления по средствам аукциона на землях, прилегающих к данному з.у. невозможно, т.к. земли кадастрового квартала, участвующие в перераспределении не отвечают требованиям действующих ПЗЗ для образуемых земельных участков, а так же наличие охранных зон объектов электросетевого хозяйства не позволят разместить новые ОКСы.

В соответствии с ПЗЗ, формируемый земельный участок расположен в зоне Ж-3 (Зона многоэтажной жилой застройки).

### **Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки.**

<b>Основные виды разрешенного использования</b>		<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Хранение автотранспорта	2.7.1
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Общественное управление	3.8
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
Социальное обслуживание	3.2	Ветеринарное обслуживание	3.10
Бытовое обслуживание	3.3	Банковская и страховая деятельность	4.5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Общественное питание	4.6
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Гостиничное обслуживание	4.7
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Служебные гаражи	4.9

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
									11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Культурное развитие*	3.6	Площадки для занятия спортом	5.1.3
Деловое управление	4.1	Связь	6.8
Магазины**	4.4	Обеспечение обороны и безопасности***	8.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		

\* За исключением вида разрешенного использования «Цирки и зверинцы» (код 3.6.3);

\*\* Максимальная торговая площадь не более 2000 кв. м.

\*\*\* За исключением размещения объектов для проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктом 6 статьи 20 Правил.

Предельные параметры:

1. Для объектов нежилого назначения:

а) минимальная ширина или длина земельного участка – 10 м, максимальный размер не установлен;

б) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м; максимальная площадь земельного участка не установлена;

в) минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

г) предельная высота объектов нежилого назначения – 30 м от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт). Предельное количество этажей –

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

10 этажей;

д) процент застройки территории – не более 60% от площади земельного участка;

е) процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;

ж) площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не менее 10% от площади земельного участка, за исключением вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», для которого данный параметр не подлежит установлению;

з) организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения;

и) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках для видов – в соответствии с пунктом 19 статьи 20 Правил;

к) допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.

## 2. Для объектов жилого назначения:

а) минимальная площадь земельного участка для многоквартирной застройки – 1200 кв. м; максимальная площадь земельного участка не установлена;

б) минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

в) предельное количество этажей – до 30 этажей, предельная высота объектов капитального строительства не установлена;

г) процент застройки территории – не более 70% от площади земельного участка;

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

д) процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;

е) разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и площадку для организации парковок для временного пребывания автотранспорта из расчета 1 стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта;

ж) исключен.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, указанных на картах градостроительного зонирования (приложения 2, 3, 4), установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования (приложение 5), указаны в документации (концепции) по обеспечению комплексного и устойчивого развития территории муниципального образования «Город Астрахань».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проект межевания территории включает в себя следующие материалы:

1. Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:500
2. Техничко-экономические показатели проекта межевания.
3. План красных линий с границами образуемых земельных участков

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

#### 4. Чертеж зон с особыми условиями использования территории.

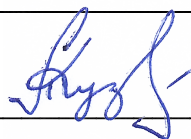
Земельный участок с условным номером :ЗУ1 формируется в один этап путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010636:2, 30:12:010636:56 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (кадастровый квартал 30:12:010636) в категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность».

Дополнительно сообщаем, что вид разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность» в зоне Ж-3 является условно разрешенным видом использования, и тем самым потребуются разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статьи 39 Градостроительного Кодекса. Так же стоит учесть, что постановка на кадастровый учет образуемого в результате перераспределения земельного участка будет осуществлена без вида разрешенного использования. Максимальная площадь образуемых земельных участков нежилого назначения установлению не подлежит.

#### Технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Номер образованного земельного участка	площадь (кв. м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Примечание
1	:ЗУ 1	1259,81	Земли населенных пунктов	Банковская и страховая деятельность (Код 4.5);	данный вид разрешенного использования является условно разрешенные согласно ПЗЗ
	<b>ВСЕГО:</b>	1259,81			

Главный инженер проекта



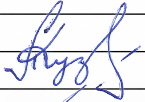

Кузьмин А.И.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Приложения  
ПМ-01-2

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Каталоги координат границ образуемого земельного участка, границ публичных сервитутов и границ разработки проекта межевания территории

Взам. инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.							Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Куликова, 62г в Кировском районе города Астрахани	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		ПД	1	4
	Разработал	Майоров Г.А.			Каталоги координат			ООО «Землеустройство»		
	ГИП	Кузьмин А.И.								
Н.контр	Уманцев И.В.									

Каталог координат границ земельного участка :ЗУ1		
№ точки	Система координат МСК-30	
1	421348.41	2225807.86
2	421347.74	2225847.68
3	421341.02	2225847.57
4	421341.03	2225847.03
5	421339.54	2225846.99
6	421339.54	2225846.86
7	421328.64	2225846.54
8	421314.85	2225845.82
9	421317.01	2225807.23
1	421348.41	2225807.86
Площадь участка 1260 кв.м.		

<div>Име. № подл.</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Взам. инв. №</div>							Лист
							2
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



Каталог координат границ публичного сервитута (30:12-6.3130)		
№ точки	Система координат МСК-30	
с1	421317.01	2225807.23
с2	421316.88	2225809.60
с3	421318.78	2225807.27

Каталог координат границ публичного сервитута (30:12-6.3377)		
№ точки	Система координат МСК-30	
с1	421317.01	2225807.23
с5	421315.66	2225831.41
с6	421329.40	2225812.85
с7	421333.37	2225807.56

Каталог координат границ публичного сервитута (30:12-6.2901, 30:12-6.2950)		
№ точки	Система координат МСК-30	
с1	421317.01	2225807.23
с4	421316.10	2225823.45
с9	421348.13	2225824.47
с8	421348.41	2225807.86

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

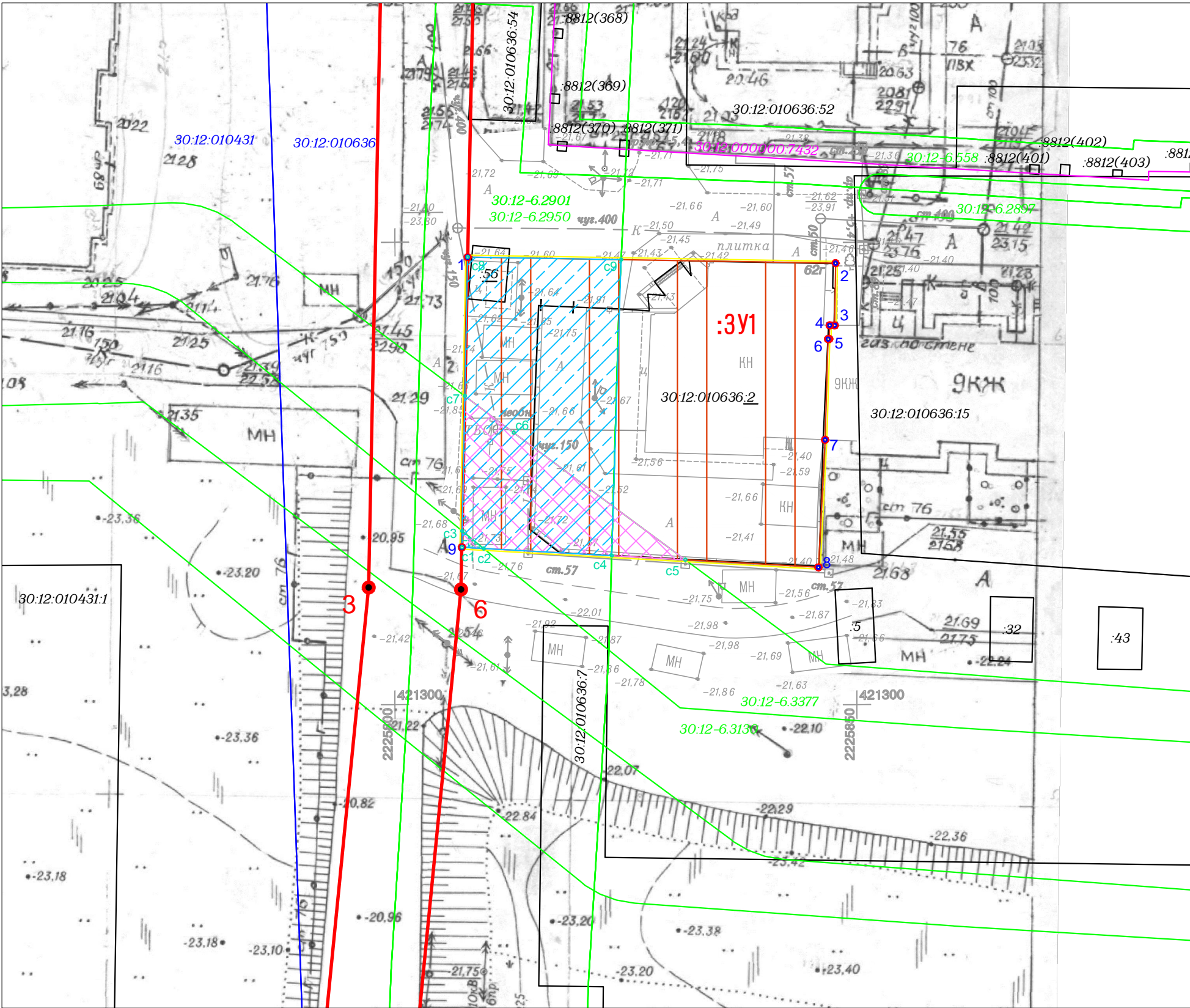
Каталог координат границ разработки ПМТ		
№ точки	Система координат МСК-30	
1	421348.41	2225807.86
2	421347.74	2225847.68
3	421341.02	2225847.57
4	421341.03	2225847.03
5	421339.54	2225846.99
6	421339.54	2225846.86
7	421328.64	2225846.54
8	421314.85	2225845.82
9	421317.01	2225807.23
1	421348.41	2225807.86

<div>Име. № подл.</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Взам. инв. №</div>							Лист
							4
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Графическая часть

ПМ-01-3

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									21
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



**Условные обозначения:**

- Границы разработки ПМТ
- Утвержденные красные линии
- Границы ранее учтенных уточненных земельных участков
- Границы ОКС
- Границы кадастрового квартала
- Граница ЗОУИТ
- 6 Точка утвержденных ранее красных линий
- 1 Поворотная точка границ образуемого земельного участка
- с1 Поворотная точка границ публичного сервитута

Граница образуемого земельного участка :ЗУ1

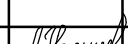
Граница публичного сервитута (30:12-6.3130)

Граница публичного сервитута (30:12-6.3377)

Граница публичного сервитута (30:12-6.2901, 30:12-6.2950)

**Примечание:**

Границы элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий совпадают с границами установленных ранее красных линий

						Заказчик: Величко Е.В.			
						Разработка проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Куликова , 62 г в Кировском районе города Астрахани			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж границ образуемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Исполнитель		Чалышева Л.Н.					Масштаб 1:500	ООО "Землеустройство"	

Текстовые приложения

ПМ-01-4

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									23
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ФГИС ЕГРН			полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости					
Сведения о характеристиках объекта недвижимости					
На основании запроса от 01.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:					
Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
01.09.2022 № 99/2022/491089642					
Кадастровый номер:		30:12:010636:2			
Номер кадастрового квартала: 30:12:010636					
Дата присвоения кадастрового номера: 13.02.2006					
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 30-30-01/077/2006-523					
Адрес: Астраханская область, городской округ город Астрахань, улица Куликова, земельный участок 62г					
Площадь: 941 +/- 11 кв. м					
Кадастровая стоимость, руб.: 5455007.65					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 30:12:010636:77					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:					
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись инициалы, фамилия		
М.П.					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(или объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
01.09.2022 № 99/2022/491089642		
Кадастровый номер:		30:12:010636:2

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации здания банка
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
01.09.2022.№ 99/2022/491089642			
Кадастровый номер:		30:12:010636:2	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выдами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кузьмин Александр Игоревич		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.09.2022.№ 99/2022/491089642			
Кадастровый номер:		30:12:010636:2	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Величко Екатерина Владимировна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 30:12:010636:2-30/129/2022-7 от 14.07.2022	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопридания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего листов выписки: ____
01.09.2022.№ 99/2022/491089642		
Кадастровый номер:		30:12:010636:2

План (чертеж, схема) земельного участка		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.09.2022 № 99/2022/491089642			
Кадастровый номер:		30:12:010636:2	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.09.2022.№ 99/2022/491089642</b>		
Кадастровый номер:		<b>30:12:010636:2</b>

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421316.45	2225817.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	421318.97	2225814.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	421343.16	2225815.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	421342.8	2225824.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	421342.59	2225827.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	421344.38	2225827.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	421344.25	2225829.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	421345.76	2225828.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	421347.9	2225830.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	421346.39	2225832.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	421347.98	2225831.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	421347.96	2225833.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	421347.72	2225846.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	421347.7	2225847.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	421345.03	2225847.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.09.2022</b> № <b>99/2022/491089642</b>		
Кадастровый номер:		<b>30:12:010636:2</b>


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	421345.02	2225847.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	421341.18	2225847.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	421341.21	2225846.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	421328.68	2225846.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	421314.97	2225845.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

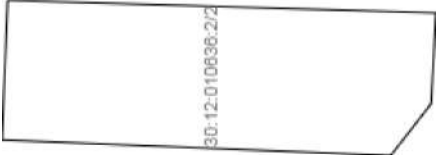
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.09.2022.№ 99/2022/491089642</b>		
Кадастровый номер: <b>30:12:010636:2</b>		

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>30:12:010636:2/1</b>
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

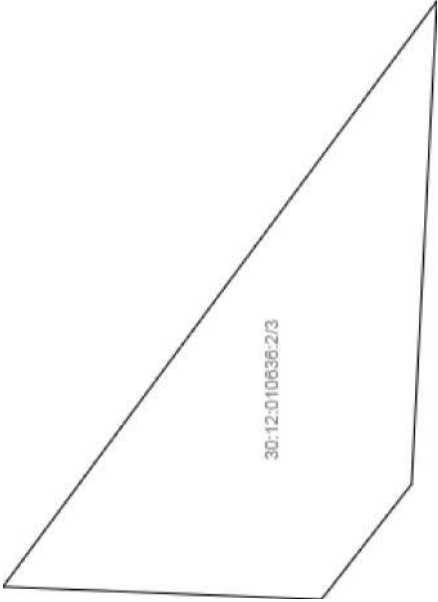
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.09.2022</b> № <b>99/2022/491089642</b>			
Кадастровый номер:		<b>30:12:010636:2</b>	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>30:12:010636:2/2</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.09.2022</b> № <b>99/2022/491089642</b>			
Кадастровый номер:		<b>30:12:010636:2</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>30:12:010636:2/3</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(или объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.09.2022</b> № <b>99/2022/491089642</b>		
Кадастровый номер:		<b>30:12:010636:2</b>

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	232	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. № 160 от 24.02.2009, срок действия: 26.05.2022
2	232	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. № 160 от 24.02.2009, срок действия: 30.05.2022
3	91	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. № 160 от 24.02.2009, срок действия: 17.08.2022

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего листов выписки: ____	
<b>01.09.2022</b> № <b>99/2022/491089642</b>				
Кадастровый номер:		<b>30:12:010636:2</b>		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421316.45	2225817.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	421318.97	2225814.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	421318.97	2225814.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	421343.16	2225815.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	421342.81	2225824.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	421316.15	2225823.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.09.2022</b> № <b>99/2022/491089642</b>				
Кадастровый номер:		<b>30:12:010636:2</b>		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421316.45	2225817.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	421316.45	2225817.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	421318.97	2225814.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	421343.16	2225815.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	421342.81	2225824.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	421316.15	2225823.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего листов выписки: ____
<b>01.09.2022</b> № <b>99/2022/491089642</b>				
Кадастровый номер:		<b>30:12:010636:2</b>		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421316.45	2225817.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	421318.97	2225814.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	421318.97	2225814.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	421327.87	2225814.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	421315.74	2225831.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 02.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2022 № 99/2022/491289968			
Кадастровый номер:		30:12:010636:77	
Номер кадастрового квартала:		30:12:010636	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 3_335_14	
Адрес:		Астраханская область, городской округ город Астрахань, улица Куликова, строение 62г	
Площадь, м²:		260.7	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Банк	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1999	
Кадастровая стоимость, руб.:		7222857.74	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 02.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			вид объекта недвижимости	
Лист № ____	Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2022 № 99/2022/491289968				
Кадастровый номер:			30:12:010636:77	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	30:12:010636:2			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:				
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.			
Получатель выписки:	Кузьмин Александр Игоревич			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
			подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности			М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
02.09.2022 № 99/2022/491289968		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		30:12:010636:77	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Величко Екатерина Владимировна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 30:12:010636:77-30/129/2022-7 от 14.07.2022	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правоприрязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН				полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости							
Сведения о характеристиках объекта недвижимости							
На основании запроса от 01.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:							
Земельный участок							
(вид объекта недвижимости)							
Лист № ____		Раздела 1		Всего листов раздела 1: ____		Всего листов выписки: ____	
01.09.2022№ 99/2022/491091269							
Кадастровый номер:				30:12:010636:56			
Номер кадастрового квартала: 30:12:010636							
Дата присвоения кадастрового номера: 03.06.2008							
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют							
Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Куликова							
Площадь: 23 +/- 1.68кв. м							
Кадастровая стоимость, руб.: 133098.91							
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют							
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 30:12:010636:55							
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют							
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:							
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности				подпись			
				инициалы, фамилия			
М.П.							



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(или объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
01.09.2022 № 99/2022/491091269		
Кадастровый номер:		30:12:010636:56

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации торгового киоска по продаже хозяйственных товаров
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(или объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
01.09.2022 № 99/2022/491091269		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		30:12:010636:56

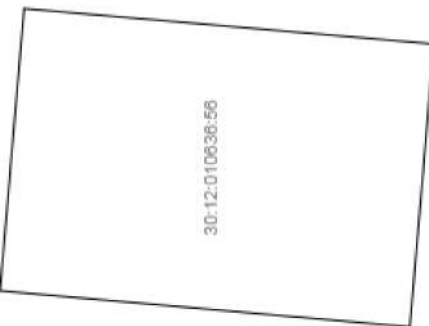
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кузьмин Александр Игоревич

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего листов выписки: ____
01.09.2022 № 99/2022/491091269		
Кадастровый номер:		30:12:010636:56

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.09.2022</b> № <b>99/2022/491091269</b>		
Кадастровый номер:		<b>30:12:010636:56</b>

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421343.88	2225807.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	421349.66	2225808.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	421349.32	2225812.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	421343.54	2225811.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ООО «Веста плюс»

414041, г. Астрахань, Куликова 62,  
ИНН 3015082033, КПП 301501001  
Тел./факс 48-75-84  
Р/с 40702810800030000037

ОАО Евро-Азиатский Торгово-  
Промышленный Банк г. Астрахань  
БИК 041203715  
К/сч 30101810400000000715

№ 02-49  
05.10.2022

И.о. первого заместителя  
главы администрации  
Кировского района  
В.С.Пицко

На Ваше обращение №30- 21-5547 от 30.09.2022 г. по вопросу переноса контейнерной площадки, относящейся к МКД по адресу ул. Куликова, 62 и изменения месторасположения площадки сообщаем следующее.

Не возражаем против изменения месторасположения площадки. Просим предусмотреть и согласовать установку в непосредственной близости от вышеуказанного жилого дома (2-я очередь Куликова, 62). Одновременно сообщаем, что финансовые средства на перенос контейнерной площадки (бетонирование, ограждение) в перечне работ по данному дому отсутствуют.

С уважением,

директор ООО «Веста плюс»



Г.Н.Боброва

Графическая часть

ПМ-01-5

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									49
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	







Условные обозначения:

- Границы разработки ПМТ
- Утвержденные красные линии
- Границы ранее учтенных уточненных земельных участков
- Границы ОКС
- Границы кадастрового квартала
- Граница ЗОУИТ

- 6 Точка утвержденных ранее красных линий
- 1 Поворотная точка границ образуемого земельного участка
- с1 Поворотная точка границ публичного сервитута
- Граница образуемого земельного участка :ЗУ1

- Ж-3 Границы территориальной зоны Ж-3

- 30:12-6.3377 Границы ЗОУИТ 30:12-6.3130, 30:12-6.3377, 30:12-6.2901, 30:12-6.2950

- Граница публичного сервитута (30:12-6.3130)

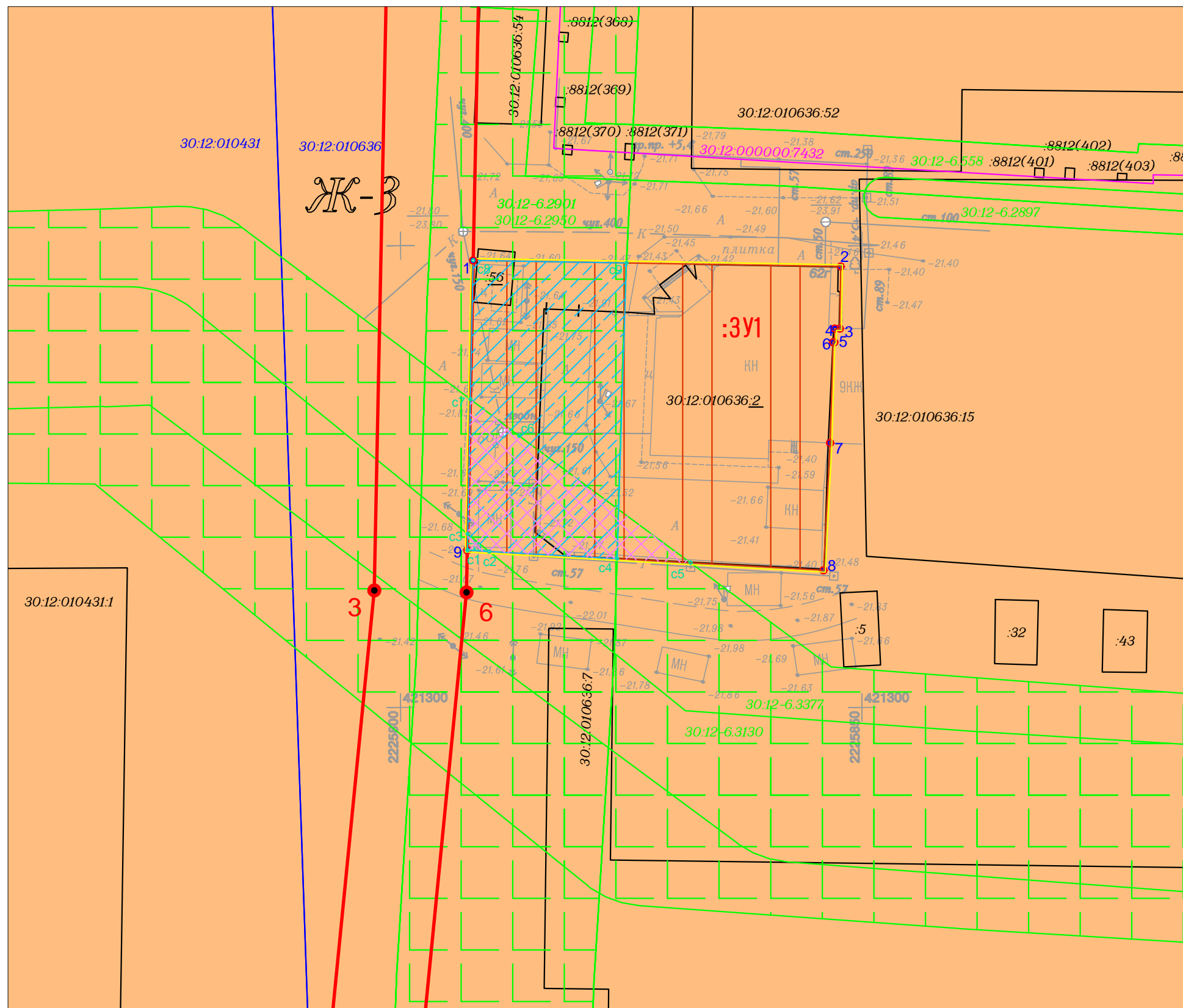
- Граница публичного сервитута (30:12-6.3377)

- Граница публичного сервитута (30:12-6.2901, 30:12-6.2950)

Примечание:

На территорию разработки проекта межевания территории накладываются ограничения:

- Сектора 1 внешней горизонтальной поверхности для ВПП 09/27 третьей подзоны по приаэродромной территории;
- Зоны ограничений застройки для ветровых турбин абсолютной высотой свыше 32 метров, включая лопасти, четвертой подзоны ПАТ;
- Шестой подзоны ПАТ



						Заказчик: Величко Е.В.			
						Разработка проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Куликова , 62 г в Кировском районе города Астрахани			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель							П	1	1
						Масштаб 1:500	ООО "Землеустройство"		